

**BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 5/2025.

Ikt. Szám: B/935-5/2025.



JEGYZŐKÖNYV

a 2025. április 2-án tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Határozat: 24.; 25.; 26.; 27.;

**BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Jegyzőkönyv

Készült: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-án (szerdán) 14:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

Az ülés helye: Önkormányzat tárgyalóterme
2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 31.

Települési képviselők száma polgármesterrel együtt: 7 fő

Jelen vannak:

Géringér Istvánné polgármester
Kállai István alpolgármester
Fehér Nikolett képviselő
Ferenci Andrea képviselő
Homoki Péterné képviselő
Szteblák Lajos képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

Veress Gyula jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Gál Rita adóügyi előadó

Bejelentéssel távol maradt:

Rózsa Gyula képviselő

Határozatképesség: a rendes nyílt ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma 6 fő volt, Rózsa Gyula képviselő igazoltan távol maradt a fentiek értelmében a határozat-képesség biztosított.

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

I.

Napirend előtt

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait.

A jegyzőkönyv vezetésére megkéri **Gál Rita adóügyi előadót.**

Az ülés napirendjére szóbeli előterjesztés alapján a következőt javasolta:

- 1. Közművelődési Ház közbeszerzésének tárgyalása, döntéshozatal;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;
- 2. Szociális célú tűzifa pályázat benyújtásának tárgyalása;**
Előterjesztő: Veress Gyula jegyző;
- 3. Eladásra kínált ingatlan megvásárlásának tárgyalása;**

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester, javasolja a szóbeli előterjesztés alapján a napirendi pontok tárgyalására tett javaslat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta a szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 2-i ülés napirendi pontjait a szóbeli előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (IV. 02.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 2-i ülés napirendi pontjait a szóbeli előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

/meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

II.

Napirendi pontok tárgyalása

1. Közművelődési Ház közbeszerzésének tárgyalása, döntéshozatal;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy lezárult a közbeszerzés a bíráló bizottság elküldte a jegyzőkönyvet. Három pályázó adta le be az ajánlatát a Közművelődés Ház felújítására.

1. ajánlattevő: PEALPROJECT Kft.

2. ajánlattevő: 1otthon Építőipari Kft.

3. ajánlattevő: Pannon Papp Projekt Kft.

Melyekből a bíráló bizottság kettőt érvénytelennek minősített mivel a hiánypótlási felhívásnak a kijelölt határidőben nem tettek eleget. Érvényes ajánlatot az 1otthon Építőipari Kft. nyújtott be és a hiánypótlási felhívásnak is eleget tettek. A bíráló bizottság javasolta az érvényes ajánlat elfogadását. Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy tudja a tisztelt Képviselő-testület 100 millió forintot nyertek pályázaton a Közművelődési Ház felújítására. 69.700.000 nettóba tudtak gondolkodni. Az 1otthon Építőipari Kft nettó ajánlata 83.659.000,- Ft- ami meghaladja a tervezett keretet. 14 millió forinttal lépi túl a pályázati támogatásukat. A polgármester javasolta, hogy próbálják meg, hogy többlet támogatásra nyújtanak be igényt és a bizottság által javasolt 1otthon Építőipari Kft ajánlatát fogadják el. A szerződéskötés csak a többlettámogatás megítélését követően lépjen hatályba.

A Képviselő-testület egyetértett Géringér Istvánné javaslatával.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta a szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: “Közművelődési Ház felújítása – TOP_PLUSZ” pályázat közbeszerzési eljárásnak lezárása, döntéshozatal.

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

1. Az **1otthon Építőipari Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.
2. Az **1otthon Építőipari Kft.** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezzük meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.
3. Figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a vállalási ár ellentételezésére, így többlettámogatási igény benyújtása szükséges, a szerződés addig nem lép hatályba amíg a többlettámogatás elfogadása nem történik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a jelen határozat 3. pontjában lévő feltételre figyelemmel aláírja.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZATHOZATALHOZ **MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: “Közművelődési Ház felújítása – TOP_PLUSZ” pályázat közbeszerzési eljárásnak lezárása, döntéshozatal.

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

1. Az **1otthon Építőipari Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelést a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.
2. Az **1otthon Építőipari Kft.** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezzük meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.
3. Figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a vállalási ár ellentételezésére, így többlettámogatási igény benyújtása szükséges, a szerződés addig nem lép hatályba amíg a többlettámogatás elfogadása nem történik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a jelen határozat 3. pontjában lévő feltételre figyelemmel aláírja.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

2. Szociális célú tűzifa pályázat benyújtásának tárgyalása;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy elérhetővé vált a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési felülete. A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 30. A pályázati anyaghoz csatolandó a képviselő-testületi határozat.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kiírt pályázat benyújtásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kiírt pályázaton 94 erdei m³ keménylombos tűzifát igényeljen, melyhez az önerőt 2.000 Ft/m³ + Áfa összeget, 238.760,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésből az általános tartalék terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására. A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (IV. 02.) **H A T Á R O Z A T**

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kiírt pályázat benyújtásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kiírt pályázaton 94 erdei m³ keménylombos tűzifát igényeljen, melyhez az önerőt 2.000 Ft/m³ + Áfa összeget, 238.760,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésből az általános tartalék terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására. A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

- 3. Eladásra kínált ingatlan megvásárlásának tárgyalása;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Cser Ibolya (2884 Bakonyszombathely, Petőfi Sándor utca 13.) szám alatti lakos megkereste az Önkormányzatot. Mivel öregotthonba költözik szeretné lakóingatlanát megvásárlásra kínálni Bakonyszombathely Község Önkormányzatának. Az ingatlan a Petőfi Sándor utca 13., 437 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan. Az ingatlan 1/2 tulajdoni részét bruttó 6.000.000,- Ft értékben határozta meg.

Az ingatlan másik 1/2 része már Bakonyszombathely Község Önkormányzat tulajdonában van.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 437 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Cser Ibolya (2884 Bakonyszombathely, Petőfi Sándor utca 13.) szám alatti lakos megkeresését jóváhagyja. Bakonyszombathely Község Önkormányzata a belterület Bakonyszombathely 437 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben 2884 Bakonyszombathely, Petőfi Sándor utca 13, ingatlan 1/2 tulajdoni részét bruttó 6.000.000,- Ft-értékben megvásárolja.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Döbrössy Adrienn ügyvédet, hogy az adásvételi szerződést előkészítse a Komárom-Esztergom Vármegyei Földhivatalnál Bakonyszombathely Község Önkormányzatát képviselve és a nevében eljárjon.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBség SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (IV. 02.)

HATÁROZAT

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 437 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Cser Ibolya (2884 Bakonyszombathely, Petőfi Sándor utca 13.) szám alatti lakos megkeresését jóváhagyja. Bakonyszombathely Község Önkormányzata a belterület Bakonyszombathely 437 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben 2884 Bakonyszombathely, Petőfi Sándor utca 13, ingatlan 1/2 tulajdoni részét nettó 6.000.000,- Ft-értékben megvásárolja.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Döbrössy Adrienn ügyvédet, hogy az adásvételi szerződést előkészítse a Komárom-Esztergom Vármegyei Földhivatalnál Bakonyszombathely Község Önkormányzatát képviselve és a nevében eljárjon.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal


III.

Napirend után

Géringér Istvánné polgármester: több napirendi pont, több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megköszönte a képviselők és a meghívottak részvételét. Az ülést 14:27 órakor bezárta.


Géringér Istvánné
polgármester




Veress Gyula
jegyző